



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51608 Turda

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14186 TURDA

Nr. cadastral vechi:4224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 12 C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51608	2.788	TEREN

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51608-C1	Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 12 C, Jud. Cluj	C.136 OFICIU DE CALCUL SI LOCUINTE ,constructie parter partial P+1,fundatie beton,peretii caramida,sarpanta lemn,invelitoarea placi fibra sticla cu sc=348 mp, compusa din: -La parter: 5 camere,3 bucatarii,2 bai,2 incaperi camara, 2 holuri,1 casa scarii;
A1.2	51608-C2	Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 12 C, Jud. Cluj	C.139 -BLOC ADMINISTRATIV, constructie P+2 pe fundatie beton,peretii cărămida,acoperis terasa cu sc=383 mp compusa din: -La parter: 13 incaperi birou,1 incapere punct termic,1 coridor,2 grupuri sanitare,2 casa scarii; -La etajul I :13 incaperi birou,1 coridor,1debara,2 grupuri sanitare, 2 casa scarii; -La etajul 2: 10 incaperi birou,2 grupuri sanitare,1 coridor, 2 casa scarii

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5411 / 03/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 500, din 22/02/2017 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 843/2788 1) SC NAPOCAMIN SRL, CIF:15088320
<b>15021 / 21/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 1111, din 20/05/2019 emis de Constantinescu Tinca;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1945/2788 1) SOCIETATEA BB CLEAN SRL, CIF:19058178
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA BB CLEAN SRL, CIF:19058178
<b>279 / 08/01/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2208, din 11/12/2019 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;	
B10	în baza sentinței civile nr.2208 din 11.12.2019,pronunțată în dosar nr. 120 /1285 /2019 , Tribunalul Specializat Cluj,asupra cotei de 843/2788 a parte din imobilul teren cu nr.cadastral 51608,se notează deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitorului NAPOCAMIN SRL

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

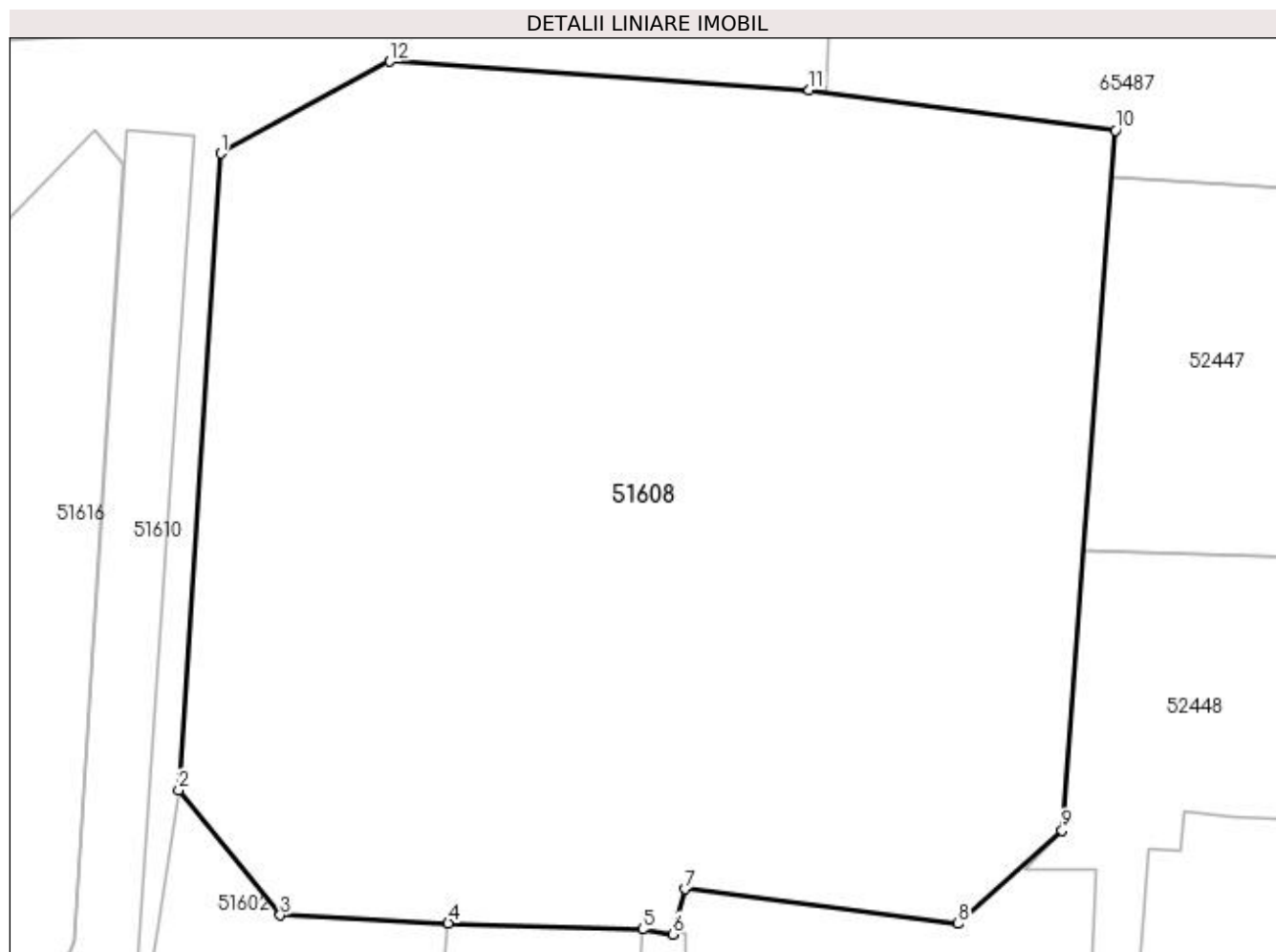
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7575 / 18/07/2000</b>		
Alte Acte nr. 0;		
C1	Asupra imobilului de sub nr.de ord.A+1 ASERVIT s- a inntabulat dreptul de servitute de trecere si acces cu piciorul si auto pe o latime de 4 m in favoarea proprietarilor de totdeauna A IMOBILELOR DOMINANTE DIN CF NR.12349 TOP.7302/1/1/17,7302/1/1/18, CF NR.12350,CF NR.12351 TOP.7302/1/1/19 cf nr.12352 top.7302/1/1/20, inch.nr.7575/2000 cf <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14186 TURDA)</i>	A1
C2	Asupra imobilului de sub nr.de ord.A+1 ASERVIT s- a imntabulat dreptul de servitute de acces la retele de apa,gaz metan,electricitate si canal in favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilului dominant din cf nr.12487 top.7302/1/1/4/3,cu inch.nr.981/2001 cf <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14186 TURDA)</i>	A1
C3	Asupra imobilului de sub nr.de ord.A+1 aservit s- a intabulat dreptul de servitute de acces la retele de apa,gaz metan,electricitate, canalizare in favoarea fondului dominant prev.cu nr.top.7302/1/1/4/1/1 cu inch.nr.7716/2002 cf <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14186 TURDA)</i>	A1
C4	Asupra imobilului de sub nr.de ord.A+1 aservit s a itabulat dreptul de servitute de acces la retele de apa,gaz metan,electricitate,canalizare in favoarea prprietarilor de totdeauna a fondului dominant prev.cu nr. top.7302/1/1/5/1/2,7302/1/1/5/1/3,7302/1/1/5/1/4,7302/1/1/5/1/5 cu inch.nr.7717/2002 cf <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14186 TURDA)</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51608	2.788	TEREN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	TEREN - PREVAZUT CU REȚELE DE APĂ, GAZ, ELECTRICITATE, ALEI ȘI CĂI DE ACCES CU SC=463 MP

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51608-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C.136 OFICIU DE CALCUL SI LOCUINTE , constructie parter partial P+1,fundatie beton, peretii caramida,sarpanta lemn,invelitoarea placi fibra sticla cu sc=348 mp, compusa din: -La parter: 5 camere,3 bucatarii,2 bai,2 incaperi camera,2 holuri,1 casa scarii;
A1.2	51608-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C.139 -BLOC ADMINISTRATIV, constructie P+2 pe fundatie beton,peretii cărămida,acoperis terasa cu sc=383 mp compusa din: -La parter: 13 incaperi birou,1 incapere punct termic,1 coridor,2 grupuri sanitare,2 casa scarii; -La etajul I :13 incaperi birou,1 coridor,1debara, 2 grupuri sanitare, 2 casa scarii; -La etajul 2: 10 incaperi birou,2 grupuri sanitare,1 coridor,2 casa scarii

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.66
2	3	10.012
3	4	10.474
4	5	12.083
5	6	1.901
6	7	2.925
7	8	17.14
8	9	8.673
9	10	43.666
10	11	19.205
11	12	26.162
12	1	11.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2024, 14:34